



E&V ID W-046NKY

IBIZA — PLAYA D'EN BOSSA

Exklusive Neubauwohnung in Strandnähe

GESAMTFLÄCHE

ca. 116 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

1

FLÄCHE TERRASSE

ca. 55 m²

KAUFPREIS

1.290.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 116 m²

Fläche Terrasse

ca. 55 m²

Anzahl Schlafzimmer

1

Kaufpreis

1.290.000 €

Anzahl Badezimmer

2

Fußbodenart

Stein

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage

Aufzug



Gartenfläche

45 m²

Gesamtanzahl Stellplätze

1

Beheizter Innenpool, Spa-Bereich,
Fitness-Studio, Fitness-Studio



Ladestation für Elektrofahrzeuge, 24/7-
Concierge-Service



Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese moderne Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines der prestigeträchtigsten Wohngebäude Ibizas. Die Architektur verbindet avantgardistisches Design mit deutscher Qualität und verwendet edle Materialien wie Naturstein, Holz, Glas und vertikale Gärten, um ein einzigartiges Wohnambiente zu schaffen.

Die Wohnung bietet einen großzügigen, lichtdurchfluteten offenen Wohn- und Essbereich mit einer modernen Küche. Durch bodentiefe Fenster gelangt viel Tageslicht ins Innere und führt direkt auf eine sonnige private Terrasse mit teilweise Meerblick – perfekt zum Entspannen oder für gesellige Momente.

Das Schlafzimmer ist als offene Suite gestaltet und bietet viel Platz und Komfort. Ein luxuriöses Bad en suite mit hochwertigen Materialien rundet den eleganten Charakter ab. Die Wohnung wird

vollständig möbliert mit hochwertigen Designermöbeln angeboten und verfügt über eine maßgeschneiderte Küche mit Gaggenau-Geräten, Dornbracht-Armaturen sowie eine nachhaltige Fußbodenheizungs- und Kühlsystem für das ganze Jahr.

Zum Angebot gehören ein privater Tiefgaragenstellplatz mit Ladestation für Elektrofahrzeuge sowie ein kostenloses E-Bike. Die Anlage bietet einen 24/7-Concierge-Service und erstklassige Wellness-Einrichtungen: Spa mit natürlichem Wasserfall, Indoor-Beachpool, Dampfbad, Außenruhebereich und modernes Fitnessstudio. Darüber hinaus genießen die Bewohner exklusiven Zugang zu privaten Booten der Anlage sowie zu einem stilvoll gestalteten Chill-out-Garten mit Grillbereich und stimmungsvoller Beleuchtung.



Lagebeschreibung

Playa d'en Bossa ist eine 2,7 Kilometer lange Küstenlinie von beeindruckender Schönheit und der längste Sandstrand auf Ibiza. Nur zehn Minuten vom Flughafen und fünf Minuten von der Altstadt von Ibiza entfernt, ist es ein erstklassiges Ziel sowohl für Entspannung als auch für Unterhaltung. Der Strand ist bekannt für seine lebhaft Atmosphäre und bietet eine perfekte Mischung aus

Freizeitaktivitäten und Nightlife. Mit kristallklarem Wasser, weichem Sand und einer Vielzahl von erstklassigen Beach Clubs, Restaurants und Bars zieht Playa d'en Bossa Besucher aus der ganzen Welt an. Es ist ein Hotspot zum Sonnenbaden, für Wassersport und um das legendäre Nachtleben der Insel zu erleben, was Playa d'en Bossa zu einem der begehrtesten Orte auf Ibiza macht.











Grundriss

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía:
kWh / m² año

Emisiones:
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

